

## « قرارداد خدمات نظافت صنعتی کارخانه سیمان شمال »

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان شمال (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۴۶۶۸۲ به نمایندگی آقای علیرضا همتی تبار لطفی زنجانی به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره به همراه یکی از اعضای هیئت مدیره به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، بین پل مدرس و خیابان شهید احمد قصیر پلاک ۲۶۹ و به شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ که از این پس اختصاراً در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و ..... با شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... به عنوان ..... به شماره ملی .....، نشانی ..... با شماره تلفن: ..... که از این پس اختصاراً در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، تحت شرایط مذکور در مفاد آن منعقد می گردد.

### ماده یک - موضوع قرارداد :

- ۱-۱) موضوع قرارداد عبارت است از نظافت و پاکسازی و کت زدائی کلیه دپارتمان های کارخانه (حداقل نیروی مورد نیاز ۲۱ نفر می باشد)، به شرح موارد ذیل و طبق شرایط ماده ۱۰ قرارداد :
- ۱-۱-۱) آسیاب مواد و سنگ شکن: نظافت طبقات و محوطه زیر و کوچه حد فاصل آسیاب های مواد خام، اطراف سیلوهای مواد و سقف سیلوها، جمع آوری ضایعات و خاک های حاصل از ریزش تجهیزات (گلوله ای و غلطکی) و سنگ شکن ها، نظافت راه پله ها، زیر و اطراف کوره و تمام جاده های اطراف آن.
- ۱-۱-۲) کوره: نظافت طبقات پیش گرمکن قدیم و جدید، طبقات ساختمان باسکول، مسیرهای اطراف دپارتمان پخت، زیر ترانسپورت های کلینکر، گالری های انتقال کلینکر تا بالای انبار کلینکر و سقف انبار های کلینکر.
- ۱-۱-۳) آسیاب های سیمان: نظافت کلیه طبقات آسیاب های سیمان ۴ و ۵، ریزش های زیر آسیاب ها و زیر تجهیزات انتقال بار، کانال های ماشین لویز زیر انبار کلینکر قدیم، کانال های انتقال کلینکر زیر انبار کلینکر جدید، نظافت زیر و اطراف ترانسپورت های کلینکر و ایر اسلایدها تا پای الواتورهای سیمان، محوطه جاده های اطراف آسیاب های سیمان و بارگیرخانه ها.
- ۱-۱-۴) انجام کلیه خدمات مربوط به نظافت در تعمیرات کوره هابه صورت شبانه روزی (تعمیرات نسوزکاری، تخلیه هاپرهای گریت کولر، انتقال بار هنگام تعمیرات کلی و اساسی هر یک از دپارتمان های آسیاب مواد، سیمان و کوره) و جمع آوری کلیه ضایعات بعد از اتمام تعمیرات و انتقال آنها به محل مد نظر کارفرما.
- ۱-۱-۵) پاکسازی کانل های تاسیسات آب و برق، نظافت زیر باسکول های کارخانه.
- ۱-۱-۶) نظافت کلیه خیابان های اصلی و فرعی کارخانه.

۲-۱) پیمانکار هنگام عقد قرارداد از دپارتمان‌های خط‌های کارخانه سیمان شمال و موقعیت و شرایط آنها بازدید به عمل آورده و با آگاهی کامل از شرایط کار و نکات مندرج در قرارداد اقدام به امضای این قرارداد می‌نماید.

### ماده دو - اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد:

(۱) متن قرارداد حاضر

(۲) پیوست شماره ۱ شامل لیست ابزار و تجهیزات پیمانکار نظافت صنعتی در ۱ صفحه که تمام صفحات آن به امضای طرفین رسیده است.

(۳) پیوست شماره ۲ شامل دستور العمل موارد ایمنی، بهداشت و محیط زیست در ۴ صفحه که تمام صفحات آن به امضای طرفین رسیده است.

(۳) چنانچه در حین اجرای موضوع قرارداد، اسنادی از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، اسناد مذکور جزء اسناد و مدارک قرارداد محسوب و برای طرفین قرارداد لازم الاجرا می‌باشد.

(۴) هرگاه بین مواد این قرارداد و سایر اسناد و مدارک تناقض وجود داشته باشد، در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم قوانین و مقررات عمومی کشور که مربوط به موضوع قرارداد باشد و با تفسیر واحد حقوقی شرکت سیمان شمال، ملاک عمل خواهد بود.

### ماده سه - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ بمدت یکسال شمسی می‌باشد .

تبصره ۱: سه ماهه اول قرارداد به صورت آزمایشی خواهد بود و در صورت عدم رضایت از پیمانکار، کارفرما محق به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه خواهد بود که در این صورت کل سپرده حسن انجام کار پیمانکار نیز به دلیل عدم رعایت حسن اجرای تعهدات، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

### ماده چهار - مبلغ قرارداد :

۴-۱) مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد به مبلغ ..... ریال (..... ریال) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ ناخالص ماهانه (ریال)	مبلغ کل ناخالص (ریال) برای مدت ۱۲ ماه
۱	نظافت و پاکسازی طبق ماده ۱، ماده ۱۰ قرارداد		
جمع کل ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)			

۳-۴) مبلغ قطعی قرارداد پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و براساس مبلغ ناخالص صورت وضعیت قطعی پیمانکار که به تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد مشخص خواهد گردید.

۴-۴) به این قرارداد بدلیل پیش بینی های لازم و قیمت مصوب در کمیسیون معاملات هیچگونه افزایش قیمت شامل نمی شود و هرگونه افزایش حقوق کارکنان در سال ۱۴۰۶ در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض در این خصوص (سه ماهه اول سال ۱۴۰۶) را نخواهد داشت.

۵-۴) با توجه به اینکه خدمات مورد درخواست قرارداد بصورت حجمی با تامین حداقل ۲۱ نفر در روزهای غیر تعطیل و حداقل ۱۰ نفر در روزهای تعطیل میباشد، لذا بابت انجام تمام خدمات مورد نیاز با حداکثر نیروهای اعلام شده هیچگونه پرداخت مجزایی بیشتر از مبلغ ماهیانه و سالیانه قرارداد به پیمانکار پرداخت نمیگردد. در صورتی که جهت انجام خدمات مشروحه نیاز به تعداد افرادی بیشتر از تعداد ۲۱ نفر نیرو، باشد پیمانکار موظف به افزایش نیرو به اندازه کافی که مورد تأیید کارفرما می باشد، بوده و از بابت افزایش نیرو هیچگونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد، در صورت عدم تامین، کارفرما می تواند نسبت به تامین نیرو اقدام و هزینه ها را طبق بند ۲ ماده ۱۲ قرارداد کسر نماید.

تبصره ۲: کارفرما راساً می تواند زمان و مقدار، قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) منفرداً یا توأمان کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ توافق شده و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش زمان قرارداد، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره ۳: پیمانکار می بایستی مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد. بدیهی است در این صورت پیمانکار ملزم به ارائه صورت وضعیت نهایی مطابق فرم های تعیین شده در نظام مالیاتی کشور و صدور فاکتور رسمی از طریق سامانه مودیان خواهد بود.

#### ماده پنج - نحوه پرداخت :

۱-۵) پیمانکار موظف است در پایان هر ماه صورت وضعیت مربوط به موضوع قرارداد را براساس شرح وظایف و بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید. کارفرما پس از بررسی صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت خود و کسر کسور متعلقه و با در نظر گرفتن شرایط ماده ۲-۵ قرارداد، مبلغ خالص قابل پرداخت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۲-۵) پیمانکار متعهد می گردد حقوق و مزایای پرسنل را بطور منظم و در پایان هر ماه محاسبه و در روز اول ماه بعدی پرداخت (همراه با لیست بیمه که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده باشد) و فیش واریزی حقوق را صادر و به

واحد مالی کارفرما و همچنین به کارگران تحویل نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در این خصوص بعهده نمی‌گیرد.

تبصره ۴: تنظیم صورت وضعیت در هر ماه و پرداخت وجه آن به پیمانکار منوط به ارائه جداول کارکرد روزانه و گزارش کتبی و هفتگی پیمانکار و انجام برنامه های مندرج در قرارداد، طبق نظر و تأیید دستگاه نظارت میباشد.

تبصره ۵: در صورتی که پیمانکار با هماهنگی کارفرما از امکانات و تسهیلات مربوط به کارفرما که مطابق این قرارداد در تعهد کارفرما نبوده است استفاده نماید، کلیه هزینه های مربوطه از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

#### **ماده شش - کسور قانونی :**

۱-۶) از کل مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی پیمانکار که به تأیید کارفرما رسیده باشد، طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، ۷/۷۸ درصد بابت سپرده حق بیمه به صورت علی الحساب کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند. سپرده مذکور در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار به وی مسترد می گردد.

۲-۶) سایر کسور قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض دولتی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد بعهده پیمانکار بوده و از مبلغ صورت وضعیت ها کسر خواهد شد.

#### **ماده هفت - سپرده حسن انجام کار :**

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ارسالی پیمانکار که به تأیید کارفرما رسیده باشد، ۱۰٪ ( ده درصد) بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که پس از گذشت ۳ ماه از هر مکسوره و بعد از اجرای تعهدات ازسوی پیمانکار و با درخواست کتبی پیمانکار و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود. کارفرما محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصوری سرزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. مانده سپرده حسن انجام کار مکسوره و سه ماه آخر پس از پایان قرارداد و اعلام رضایت دستگاه نظارت از عملکرد پیمانکار به پیمانکار مسترد خواهد شد.

#### **ماده هشت - تضمین اجرای تعهدات :**

پیمانکار متعهد می گردد همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک به صورت صیادی (با ارائه تصویر ثبت چک به همراه گواهی امضا اخذ شده از دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر انطباق امضای چک با امضای پیمانکار)، به تاریخ ۳ ماه پس از پایان قرارداد، معادل ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به مبلغ ..... ریال (..... ریال) در وجه شرکت سیمان شمال به عنوان ضمانت انجام تعهدات تسلیم کارفرما نماید. کارفرما مجاز خواهد بود در صورتیکه پیمانکار قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید، هرگونه خسارات وارده به خود را از

محل تمامی تضامین، اعم از ضمانت انجام تعهدات یا حسن انجام کار پیمانکار وصول نماید. در صورت تمدید زمان قرارداد، چک میبایست با تاریخ جدید، تحویل کارفرما گردد، اگر پیمانکار اقدام به تمدید آنها ننماید، کارفرما میتواند مبلغ آن تضامین را دریافت و وجوه آن را تا زمان آزادسازی تضامین مربوطه به صورت سپرده نزد خود نگهدارد.

#### **ماده نه - دستگاه نظارت :**

مدیر واحد محیط زیست کارخانه ناظر بر انجام صحیح موضوع قرارداد، پیگیری و نظارت بر موارد فنی قرارداد مذکور معرفی می گردد، همچنین ناظر عالی قرارداد معاونت فنی و اجرایی کارفرما می باشد. کلیه نقطه نظرات ناظر عالی و ناظر قرارداد برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده پیمانکار است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد.

#### **ماده ده - تعهدات پیمانکار :**

##### **۱-۱۰) تعهدات عمومی پیمانکار:**

۱-۱۰) پیمانکار می بایست مطابق شرح خدمات مندرج در این قرارداد نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.  
۱-۱۰-۲) کلیه فعالیت های و برنامه های کاری توسط ناظر عالی قرارداد به پیمانکار ابلاغ میگردد. بدیهی است تایید ناظر کارفرما در خصوص فعالیت انجام شده، الزامی است.

۱-۱۰-۳) پیمانکار متعهد به ارائه برنامه کاری ( هفتگی یا ماهیانه مطابق نظر ناظر) به کارفرما می باشد.  
۱-۱۰-۴) پیمانکار موظف به ارائه گزارش فعالیت های صورت گرفته، هفتگی یا ماهیانه (مطابق با نظر ناظر) به صورت مستمر، موثر و تمام وقت به کارفرما می باشد. بدیهی است تایید ناظر کارفرما در خصوص فعالیت انجام شده، الزامی است.

۱-۱۰-۵) پیمانکار موظف است بجز معرفی نماینده تام الاختیار نسبت به تامین حداقل ۲۱ نفر نیروی ماهر جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید و انجام امور قانونی مربوط به نیروی انسانی (عقد قرارداد، برقراری تمامی حقوق و مزایای قانونی، بیمه، سنوات) بعهد پیمانکار می باشد. در صورت بروز حادثه، بیماری و یا مرخصی به هر دلیل (استحقاقی یا استعلاجی)، پیمانکار در هر روز موظف به تامین حداقل ۲۱ نفر نیرو در ایام غیر تعطیل (کاری) و حداقل ۱۰ نفر در ایام تعطیل می باشد. در صورت کسر نیرو، کارفرما طبق مفاد ماده ۱۲ قرارداد اقدام می نماید.

۱-۱۰-۵-۱) جهت جبران کسری پرسنل ناشی از مرخصی و ... پیمانکار باید ۲ الی ۳ نفر نیروی ثابت را جهت جایگزین کردن معرفی نماید. بدیهی است هرگونه تغییر در نفرات اعلامی باید با اطلاع کارفرما و تأیید ایشان صورت پذیرد. شایان ذکر است هیچگونه مزایای نقدی و غیر نقدی به نفرات جایگزین تعلق نمی گیرد. در صورت عدم جبران کسری نیروها در ایام تعطیل و غیر تعطیل، کارفرما نسب به کسر هزینه های مربوطه از صورت وضعیت همان ماه اقدام خواهد نمود.

۶-۱-۱۰) پیمانکار موظف است یک نفر کارشناس (دارای سابقه در انجام موضوع قرارداد) بعنوان مسئول فنی و نماینده تام الاختیار با سابقه کار مرتبط به کارفرما معرفی نماید، (تائید یا عدم تائید فعالیت ایشان صرفاً منوط به نظر کارفرما خواهد بود). نماینده پیمانکار ملزم است همواره در طول مدت قرارداد به صورت تمام وقت در کارخانه حاضر بوده و عملیات اجرایی، تحت سرپرستی و نظارت ایشان انجام شود، در صورت نیاز به مرخصی نماینده پیمانکار، مراتب می بایستی روز قبل با کارفرما هماهنگ گردیده و یک نفر به عنوان جانشین جهت پیگیری کارهای روزانه معرفی می گردد، کلیه مکاتباتی که توسط کارفرما یا نماینده وی، جهت نماینده پیمانکار ارسال می شود به منزله ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. سرپرست مذکور جز ۲۱ نفر نیرو اعلامی حساب نمیشود و تمامی حقوق و مزایای آن بر عهده پیمانکار می باشد، هیچگونه مزایای نقدی و غیر نقدی از طرف کارفرما به ایشان تعلق نمیگیرد. نماینده پیمانکار موظف است هر روز ساعت ۸ صبح برگه حضور حداقل ۲۱ نفر نیرو را به کارفرما ارائه نماید.

۷-۱-۱۰) برنامه حضور پرسنل پیمانکار در محل کار در ایام کاری (غیر تعطیل) از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ عصر می باشد و در ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ عصر می باشد. در صورت ضرورت و با هماهنگی دستگاه نظارت ساعت کاری میتواند تغییر یابد. مسئولین و پرسنل پیمانکار می بایستی تمام وقت و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.

۸-۱-۱۰) پیمانکار موظف به نگهداری بهینه از تاسیسات کارخانه می باشد و در صورت صدمه زدن هر یک از عوامل پیمانکار به این تاسیسات، ترمیم و بازسازی منطقه آسیب دیده به هزینه پیمانکار در اولین فرصت می بایستی انجام گردد.

۹-۱-۱۰) پیمانکار ملزم می باشد در ایام تعطیل جهت کارکرد ۱۰ نفر نیرو، هماهنگی لازم را با واحد نظارت انجام دهد.

۱۰-۱-۱۰) در صورتی که پیمانکار به هر دلیلی قادر به تأمین ابزار و تجهیزات مورد نیاز مطابق ماده ۹-۲-۱۰ و جدول پیوست شماره ۱ نباشد، به منظور عدم ایجاد وقفه در کار، کارفرما می تواند نسبت به تأمین آنها اقدام نموده و کلیه هزینه های متعلقه را با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۱۱-۱-۱۰) لباس کار پرسنل پیمانکار باید متحدالشکل و دارای آرم مربوط به شرکت پیمانکار باشد.

۱۲-۱-۱۰) تجهیزات ایمنی و بهداشت کار منطبق با الزامات قانونی اداره کار برای کارگران شامل لباس کار، کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، ماسک و غیره ... ( که این لوازم می بایست در ابتدای قرارداد به تائید واحد ایمنی کارخانه برسد) با در نظر گرفتن ماهیت شغلی باید در ابتدای قرارداد و بر اساس آمار مورد تایید دستگاه نظارت توسط پیمانکار تهیه و در اختیار پرسنل قرار گیرد. در صورت تعلل در تأمین لوازم ایمنی پرسنل توسط پیمانکار، کارفرما میتواند نسبت به تأمین آن اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۲۰٪ هزینه بالاسری از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۳-۱-۱۰) در صورتی که به دلایلی (اعم از شرایط جوی و ....) در برخی از روزها شرایط انجام کار فراهم نباشد، پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما (اعلام کتبی و تائید دستگاه نظارت) نسبت به جبران زمان از دست رفته برای انجام کار (طبق برنامه زمان بندی) اقدام نماید.

۱۴-۱-۱۰) پیمانکار و تمامی کارکنان ایشان در زمان حضور در کارخانه موظف به رعایت اصول اخلاقی و شئون اسلامی، مقررات انضباطی، ضوابط و نظام های جاری کارفرما می باشند و در صورت محرز شدن هر گونه تخلف از طرف کارکنان، پیمانکار مکلف است نفر متخلف را جایگزین نماید و همچنین دستگاه نظارت کارفرما محق به خاتمه کار افراد ذکر شده خواهد بود و در صورت وارد نمودن هر گونه خسارت، پیمانکار ملزم به جبران آن می باشد.

۱۵-۱-۱۰) پیمانکار در مورد مطالبات نیروی انسانی در زمینه قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در مقابل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیصلاح، قانونی پاسخگو و مسئول می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۶-۱-۱۰) جبران خسارات ناشی از سرقت، آتش سوزی که در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و یا کارکنان و کارگران به اشخاص ثالث که منجر به از بین رفتن یا نقصان امکانات، تأسیسات و تجهیزات زیر بنایی و وسایل متعلق به کارفرما گردد به عهده پیمانکار است و پیمانکار با امضاء این قرارداد، اختیار کسر میزان خسارت وارد شده از مطالبات خود را به کارفرما اعطاء می نماید.

۱۷-۱-۱۰) پیمانکار ملزم است ضمن بکارگیری نیروهای موجود، اسامی کارگران خود را قبل از شروع کار به کارفرما معرفی تا پس از تائید کارفرما شروع بکار نمایند.

۱۸-۱-۱۰) در مدت قرارداد چنانچه کارکرد هر یک از نیروهای پیمانکار مورد تائید کارفرما نباشد براساس اعلام کارفرما پیمانکار ملزم به جایگزینی نیروی مزبور با نیروی جدید می باشد.

۱۹-۱-۱۰) در صورتی که کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسامحه ورزیده و باعث اختلال نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند، کارفرما میتواند بر کناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرای دستور بوده و بایستی بلافاصله به کار آنها خاتمه داده و کارکنان دیگری را جایگزین نماید.

۲۰-۱-۱۰) پیمانکار موظف به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی و پوشش موضوع قرارداد از این حیث با یکی از شرکتهای بیمه گر به هزینه خود می باشد و می بایست بیمه یاد شده را تحویل کارفرما نماید. پیمانکار مسئول رعایت اصول ایمنی، حفاظتی و مسائل مرتبط درمورد پرسنل و تجهیزات خود می باشد و کلیه مسئولیتهای ناشی از بروز هرگونه حادثه احتمالی برای کارگران به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۲۱-۱-۱۰) پیمانکار مکلف است از به کارگیری اتباع بیگانه و افراد بدون صلاحیت تحت هر عنوان (اعم از سوء پیشینه کیفری، اعتیاد)، بازنشستگان، افراد بالای ۶۰ سال سن و افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت اکیداً خودداری و در صورت استفاده، کارفرما میتواند طبق بند ۱ ماده ۱۷، قرارداد را فسخ نماید یا طبق نظر کارفرما ۱۰٪ از صورت وضعیت همان ماه را به عنوان جریمه کسر نماید.

۲۲-۱-۱۰) پیمانکار حق بکارگیری کارکنان شاغل در دستگاههای دولتی و موسسات عمومی و شهرداری ها را ندارد.  
۲۳-۱-۱۰) پیمانکار موظف است و متعهد می گردد کلیه شرایط ایمنی کار و حفظ محیط زیست را مطابق با قوانین جاری کشور و ابلاغیه و الزامات داخلی شرکت سیمان شمال (مطابق پیوست شماره ۲) رعایت نموده و پرسنل خود را متعهد به رعایت این مقررات نماید.

۲۴-۱-۱۰) کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت مقررات داخلی کارخانه سیمان شمال بوده و مسئولیت هرگونه تخلف بعهد پیمانکار می باشد و در صورت وارد نمودن هرگونه خسارت، پیمانکار ملزم به جبران آن می باشد.

۲۵-۱-۱۰) مسئولیت رعایت کلیه موارد ایمنی در حین کار به عهده پیمانکار می باشد و چنانچه در حین کار به فرد یا افرادی از پرسنل کارفرما و یا پیمانکار و یا اشخاص ثالث صدمه وارد گردد یا حتی منجر به فوت گردد و یا خساراتی به اموال و تجهیزات کارخانه وارد گردد مسئولیت بعهد پیمانکار می باشد.

۲۶-۱-۱۰) پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری بوده و می بایستی گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از وزارت کار و امور اجتماعی را به کارفرما ارائه نماید.

۲۷-۱-۱۰) با توجه به اینکه در برخی از فصول سال، فعالیت پیمانکار و پرسنل مرتبط آن دچار خلل و کاهش می گردد، لذا به منظور حفظ پرسنل و کارکنان پیمانکار، قرارداد به صورت به کارگیری کلیه نفرات در طول سال دیده شده است. لذا توافق گردید از پرسنل پیمانکار با نظر ناظر عالی قرارداد و تأیید مدیریت کارخانه به منظور نظافت، جابجائی تجهیزات و انجام همایش، جابه جایی تجهیزات فنی و غیر فنی، انبار مازاد، ایستگاه فشار برق و.... استفاده گردد، که به این منظور محدوده فعالیت کاری، کلیه اراضی و ساختمانهای مستقر در محدوده اراضی شرکت سیمان شمال تعیین می گردد.

۲۸-۱-۱۰) در صورتی که نیاز به حضور نیروهای پیمانکار در شیفت شب باشد، پیمانکار می بایست با ابلاغ کارفرما نسبت به اعزام نیرو جهت انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

## ۲-۱۰) تعهدات پیمانکار در خصوص موضوع نظافت صنعتی

۱-۲-۱۰) پیمانکار می بایست مطابق با برنامه کاری واحد نظارت نسبت به نظافت تجهیزات طبقات مختلف دپارتمانها، داخل تجهیزاتی مانند بونکرها، کنترل بین و کلیه مسیرهای مربوط به ترانسپورت خط تولید و..... اقدام نموده و در نهایت کلیه ضایعات و نخاله ها را با نظر کارفرما در محلهای مشخص شده و یا داخل باکتهای قرارداده شده جمع آوری نماید.

۲-۲-۱۰) کلیه نظافت مربوط به محوطه اطراف تجهیزات و ترانسپورت خط تولید و تجهیزات از قبیل درام نوارها، زیر نوارنقاله ها، شنکها، دریچه های خروجی بونکرها، بین ها، سیلو ها ، باسکولها و غیره است که باید با استفاده از لوازم ایمنی انجام گردد و انجام کار نیز بایستی با هماهنگی اپراتورهای محلی دپارتمانها و نیز پاکسازی و جمع آوری نخاله ها از محوطه کارخانه انجام پذیرد.

۳-۲-۱۰) توزیع نیروها در هر محل طبق نظر ناظر کارفرما خواهد بود، بدیهی است با توجه به وضعیت نظافت با هماهنگی واحد نظارت، نفرات به صورت مقطعی از دپارتمانی به دپارتمان دیگر جابه جا خواهند شد.



۴-۲-۱۰) در صورت افزایش ریزش بار بدلیل نقص فنی دستگاهها یا شرایط جوی، پیمانکار باید با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت با بکارگیری نیروهای اضافه بر تعهد قرارداد به صورت مقطعی، نسبت به پاکسازی ریزش های مذکور اقدام نماید.

۵-۲-۱۰) نیروهای پیمانکار باید از سلامت جسمی و روانی برخوردار بوده و در ضمن مشکل کار در ارتفاع نداشته باشند و این موضوع منوط به تأیید واحد نظارت می باشد.

۶-۲-۱۰) پیمانکار موظف است جداول و فرمت های مربوط به نظافت محوطه، دپارتمانها و خطوط تولید را که از سوی کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد را به صورت روزانه تکمیل و به تأیید دستگاه نظارت برساند. علاوه بر آن نیز می بایست میزان حضور و کارکرد نیروهای پیمانکار در هر دپارتمان را به صورت روزانه (۸ صبح) به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۷-۲-۱۰) در زمان تعمیرات اساسی خطوط تولید، شرح وظایف و کار پرسنل پیمانکار توسط ناظر کارفرما تعیین خواهد شد.

۸-۲-۱۰) در صورتیکه نیروهای پیمانکار در حین انجام نظافت سهواً و یا عمدتاً باعث توقف دپارتمان و یا اخلال در روند تولید گردد کارفرما می تواند میزان خسارت حاصل از توقف را با احتساب ضریب ۳۰٪ بالاسری محاسبه و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار اقدام نماید.

۹-۲-۱۰) تامین کلیه اقلام، ابزار، لوازم و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۱ با توجه به ماهیت شغلی به عهده پیمانکار می باشد که قبل از استفاده باید با رویت و تایید کارفرما رسیده باشد. در صورت بروز هرگونه نقص فنی و کمبود تجهیزات می بایست در اسرع وقت طبق زمانبندی کارفرما نسبت به رفع آنها اقدام نماید. پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد نسبت به تامین ابزار و لوازم مطابق با جدول پیوست شماره ۱ اقدام نماید.

۱۰-۲-۱۰) پیمانکار ملزم به انتقال ضایعات ناشی از تعمیرات کارخانه به محل مورد نظر کارفرما می باشد.

#### **ماده یازده – تعهدات کارفرما :**

۱-۱۱) کارفرما تعهد می نماید پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار، مطابق مفاد ماده چهار قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید

۲-۱۱) در صورتی که امکان تامین غذا برای کارفرما وجود داشته باشد، تامین غذا جهت پرسنل حاضر در محل کار که به صورت روزانه در حال کار می باشند و تعداد آنها به تایید ناظر قرارداد رسیده باشد بر عهده کارفرما می باشد. در صورت استفاده مازاد بر این تعداد پیمانکار تعداد غذای اضافه را به صورت کتبی ۲ روز قبل به واحد اداری کارفرما اعلام و از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت تعطیلی رستوران کارخانه، کارفرما هیچ گونه تعهدی در تهیه غذا پیمانکار ندارد. در ماه مبارک رمضان به تعداد روزهای کارکرد هزینه ناهار به کارکنان قابل پرداخت می باشد.

۳-۱۱) پرسنل پیمانکار مجاز به استفاده از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه در مسیر های موجود می باشد.

۴-۱۱) سهمیه شیر طبق ضوابط کارخانه سیمان شمال به کارکنان پیمانکار به تعداد نفرات تأیید شده تحویل خواهد شد.

#### **ماده دوازده - جریمه تأخیر**

۱-۱۲) در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع قرارداد حاضر را در مدت قرارداد انجام ندهد و تمام یا قسمتی از کارها به تأخیر افتد، شرکت به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز ۱۰٪ مبلغ اعلامی ماهانه در قرارداد را از مطالبات پیمانکار راساً کسر خواهد نمود.

۲-۱۲) در صورت هرگونه تعلل و تأخیر پیمانکار در انجام تعهدات و خدمات مذکور در قرارداد یا کسر نیروها از تعداد اعلامی، طبق نظر دستگاه نظارت و به جهت جلوگیری از آسیب های احتمالی، کارفرما حق دارد موضوع پیمان را شخصاً انجام و هزینه های مربوطه را بعنوان خسارت با ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. همچنین کارفرما علاوه بر اعمال جرائم بند ۱-۱۲، می تواند قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را با ۳۰ درصد بالاسری از محل تضامین و یا مطالبات پیمانکار کسر نماید. ضمناً در این خصوص نظر دستگاه نظارت کارفرما مورد تأیید پیمانکار بوده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۱۲) جبران خسارات ناشی از قصور، عیب و ایراد در کارها، عدم رعایت موازین و شرایط قرارداد و یا هرگونه خسارات دیگری که مستقیماً به علت عدم انجام تعهدات پیمانکار متوجه کارفرما گردد مشمول محدودیت های این ماده نبوده و پیمانکار متعهد به جبران آن می باشد.

#### **ماده سیزده - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر :**

چنانچه پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید، موجب فسخ قرارداد و اعمال تبصره ۷ قرارداد می شود. در صورتیکه کارفرما موافقت نماید کل و یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار گردد، هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

#### **ماده چهارده - ممنوعیت عقد قرارداد :**

پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد.

#### **ماده پانزده - قوانین حاکم بر قرارداد :**

پیمانکار با امضاء این قرارداد تأیید می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، قانون مالیاتهای مستقیم؛ قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و ایمنی، اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه کارفرما نخواهد بود.

### ماده شانزده – حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و پیوست های آن و یا تخلفی در خصوص تعهدات این قرارداد باشد و همچنین سایر اختلافات احتمالی از قبیل فسخ یا بطلان و خسارت و غیره، ابتدا از طریق مذاکره و سپس ارجاع به داوری (داور طرفین اداره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان می باشد) و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع قضایی حل و فصل می گردد.

### ماده هفده – فسخ قرارداد :

۱-۱۷) عدم اجرای صحیح هر یک از مواد این قرارداد تخلف محسوب شده و موجب فسخ یک طرفه قرارداد از ناحیه کارفرما میگردد و کارفرما مجاز می باشد ، کلیه خسارات احتمالی را از محل مطالبات، ضمانت انجام تعهدات و حسن انجام کار پیمانکار اخذ نماید.

۲-۱۷) عدم توانایی مالی و فنی و اجرایی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما موجب فسخ یکطرفه قرارداد از سوی کارفرما خواهد شد.

۳-۱۷) در صورتی که ثابت شود پیمانکار رعایت صرفه و صلاح کارفرما را ننموده است، کارفرما می تواند در صورت فسخ قرارداد کلیه خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات پیمانکار اخذ نماید.

تبصره ۷) چنانچه قرارداد به هر دلیلی اعم از عدم رعایت تعهدات توسط پیمانکار فسخ گردد، کارفرما مجاز خواهد بود پس از اعلام کتبی مراتب فوق به پیمانکار و بدون انجام تشریفات قضایی یا اداری مبلغ ضمانت را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

### ماده هجده – اسقاط کافه خیارات :

پیمانکار در کمال آگاهی، اختیار و رضایت با امضای ذیل این قرارداد، بدین وسیله اقرار می نماید ضمن اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن، حق هر گونه ادعا و اعتراض در این خصوص را علیه کارفرما در حال و آینده از خود و قائم مقام قانونی خود در کلیه مراجع ذیصلاح قضایی و قانونی سلب و ساقط می نماید و همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری احتمالی اشخاص در کلیه مراجع قضایی متوجه و بر عهده پیمانکار می باشد، به نحوی که هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده کارفرما نمی باشد.

### ماده نوزده – فورس ماژور :

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و سایر مواردی که قانون آنرا به عنوان فورس ماژور شناخته است، طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید و یا خاتمه قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت هیچ یک از طرفین حق هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر ندارند.

#### ماده بیست – اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همانست که درمقدمه قرارداد بدان اشاره شده است و در صورت تغییر در نشانی هر یک از طرفین قرارداد، می بایست مراتب ظرف مدت یک هفته به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسد، در غیر این صورت ارسال کلیه مراسلات و آگهی ها و اخطاریه های قانونی به نشانی سابق، معتبر و نافذ بوده و ابلاغ شده محسوب می گردد.

#### ماده بیست و یک – تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در (۲۱) بیست و یک ماده، (۷) هفت تبصره، (۲) دو پیوست و طی سه نسخه که هر کدام در حکم واحد تلقی می گردد در محل شرکت سیمان شمال تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

#### کارفرما

شرکت سیمان شمال (سهامی عام)  
مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره:  
علیرضا همتی تبارلطفی زنجانی

عضو هیأت مدیره:

#### پیمانکار

.....  
.....  
.....

((پیوست شماره ۱))

ردیف	شرح	تعداد(واحد)	توضیحات
۱	بیل شهرداری	۳۰ عدد	
۲	بیل نوک تیز	۱۵ عدد	
۳	جارو شهرداری با دسته	۳۰ عدد	
۴	دسته بیل	۳۰ عدد	
۵	سطل	۵ عدد	
۶	چکش برقی هفت کیلویی	۱ دستگاه	
۷	چکش برقی هفده کیلویی	۱ دستگاه	
۸	چکش	۵ عدد	
۹	قلم چکش کاری	۵ عدد	
۱۰	سیم سیار قرقره دار ۳۰ متری	۱ حلقه	
۱۱	فرغون	۱۰ عدد	
۱۲	چرخ کامل فرغون	۵ عدد	
۱۳	تیوپ فرغون	۵ عدد	
۱۴	میل چرخ فرغون	۵ عدد	
۱۵	چکمه سایز ۴۳	۳ جفت	
۱۶	انبردست	۱ عدد	
۱۷	انبر قفلی	۱ عدد	
۱۸	کلنگ	۱۰ عدد	
۱۹	کاردک	۱۰ عدد	
۲۰	فرچه سیمی	۱۰ عدد	
۲۱	تیشه دوسر	۳ عدد	
۲۲	لباس کار متحدالشکل آرم دار	۲۲ دست	سالی دو دست برای همه پرسنل
۲۳	کفش کار	۲۲ جفت	
۲۴	کلاه ایمنی	۲۲ عدد	
۲۵	مقنعه (کلاه پارچه ای)	۳۰ عدد	

۹۰ عدد سه‌پیمه یک ماه می باشد	۹۰ عدد	ماسک فیلتردار	۲۶
۷۰ عدد سه‌پیمه یک ماه می باشد	۷۰ عدد	دستکش کف لاستیکی	۲۷
	۱ بسته	کاغذ مکاتبات	۲۸

## ((پیوست شماره ۲))

### الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی

- (۱) مطابق ماده ۲ آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی ( گواهی سلامت ایمنی پیمانکاران ) از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان شمال ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد ، طبق ماده ۲ آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار ، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح ، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان شمال ارسال نماید. همچنین مسئول HSE پیمانکار موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان شمال برگزار می گردد شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان شمال و هماهنگی پیمانکاران به هیچ عنوان رافع مسئولیت های حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه پرسنل پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد طبق آئین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار به صورت کتبی نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم به ذکر است مسئول HSE معرفی شده می بایست ضمن اخذ تأییدیه از اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید واحد HSE سیمان شمال باشد. واحد HSE سیمان شمال ناظر عملکرد ایشان می باشد.
- (۴) در صورتیکه پرسنل پیمانکار کمتر از ۲۵ نفر باشد پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار جهت ارائه آموزش های لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی به واحد HSE سیمان شمال مراجعه نماید .
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل موارد به واحد HSE سیمان شمال پرسنل خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان شمال برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی ، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی به واحد HSE سیمان شمال ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت امر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی سیمان شمال آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان شمال ارائه نماید.
- (۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارکنان خود بوده و کارفرما (سیمان شمال) را در مقابل هرگونه ادعای خسارت و صدمات وارده به کارگران خود با اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید.

چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر با اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت امر وی خسارتی به کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث وی و کارکنان مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیت های کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی سازمان شمال، انبساط کاری و جلوگیری از بروز حوادثی نظیر حریق و ... را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

(۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت امر خود کلیه تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار محوله را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سازمان شمال از جمله کفش ایمنی، کلاه ایمنی، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای پیمانکار به عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سازمان شمال در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالیه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی سازمان شمال هنگام شروع به کار و حین اجرای عملیات کاری ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد نقص حق انجام هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت. بدیهی است شروع مجدد کار منوط به اخذ تأییدیه کتبی واحد HSE سازمان شمال می باشد.

(۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحد الشکل آرم دارو کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأیید واحد HSE سازمان شمال تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنها قرار دهد.

(۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سازمان شمال را ندارد و در صورت مشاهده برخورد خواهد شد.

(۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، پرسنل خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایش خون و معاینات بدو استخدام و ... به مراکز طب کار دارای تأییدیه اعزام نموده و نتایج را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار سازمان شمال ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما (سازمان شمال) خود این کار را انجام داده و به صورت هزینه بالا سری (یک برابر) از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

(۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سازمان شمال را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سازمان شمال به عمل آورد.

(۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیلی نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی جوشکاری در مجاورت مواد و مخازن قابل اشتعال و انفجار (مخازن مازوت، بنزین، سیلندرهای گاز و تحت فشار و ...) کار در فضای بسته و محدود باربرداری تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات با ریسک بالای می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سازمان شمال قبل از شروع فعالیت نسبت به اخذ مجوز انجام کار (پرمیت) اقدام نماید.

(۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید. در این مورد خصوصاً "تاکید می شود کلیه حفاظ های برداشته شده ی قطعات گردنده بلافاصله و ضروری تا قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب شود. همچنین در خصوص نرده حفاظ ها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سازمان شمال رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.

(۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع به کار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE سازمان شمال برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط واحد HSE سازمان شمال خواهد بود.

(۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.



- (۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردید تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان شمال گزارش دهد.
- (۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار ( در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان شمال جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.
- (۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار ( اعم از جانی و مالی) پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارت وارده شامل پرداخت دیه ، خسارت مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد.
- (۲۰) کارفرما(سیمان شمال) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمامی مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان شمال با پیمانکار مخاطره آمیز می باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نایمن جلوگیری نماید.
- (۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از دفاتر اسناد رسمی در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت های مدنی ، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آن را به سیمان شمال ارائه نماید. به عبارت دیگر در صورت بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وارث متوفی ، دستگاه قضایی سیمان شمال را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است خسارت وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر این صورت کلیه خسارت وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- (۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار نمودن مسافر در قسمت بار در خودروهای باری و... در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان شمال رعایت نماید.
- (۲۳) مطابق با ماده ۱۱ با آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان شمال) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار با پیمانکاران دیگر محول نماید. هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.
- (۲۴) پیمانکار موظف است قوانین و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان شمال را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان شمال، به شرح ذیل برخورد خواهد شد
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
  - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
  - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد.
- (۲۵) پیمانکار گواهی و تایید می نماید که جمع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تامین اجتماعی، آئین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان شمال و... را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات صدرالاشاره متوجه کارفرما(سیمان شمال) نخواهد بود.
- (۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی قوانین و مقررات قانون کار و آئین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- (۲۷) کلیه مسئولیت ها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً "در متن قرارداد لحاظ گردد.
- (۲۸) پیمانکار می بایست دارای بیمه مسئولیت مدنی باشد و یک نسخه از آن را به واحد اداری و HSE کارخانه سیمان شمال تحویل نماید.

۲۹) ارزیابی عملکرد پیمانکار به صورت ماهیانه توسط واحد HSE کارخانه سیمان شمال انجام خواهد پذیرفت و مطابق با دستورالعمل ارزیابی پیمانکاران کارخانه سیمان شمال ، امتیاز دهی و در صورت لزوم و عدم رعایت الزامات HSE تا حداکثر ۵ درصد کسر از صورت وضعیت برای آنها لحاظ خواهد گردید.

اینجانب به عنوان پیمانکار شرکت سیمان شمال تمامی موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجرا نمایم و در صورت عدم اجرا حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما ( سیمان شمال) خواهم بود. ضمناً مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعایی را در این رابطه علیه سیمان شمال از خود سلب و ساقط می نمایم.